



Rif.: 61040136

**€ 340.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**

**Vaiano, Via giordano bruno**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 243 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 277.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

NOSTRA ESCLUSIVA VAIANO: in zona centrale e al contempo silenziosa, terratetto già predisposto per essere anche diviso in 2 unità distinte di 3 e 5 vani. Al piano terreno sono collocate la zona giorno - cottura, una camera matrimoniale, due ripostigli, il bagno finestrato e una comoda scala che conduce al piano seminterrato, nel quale la luminosa taverna presente si affaccia direttamente sul giardino esterno, attrezzato con un barbecue, perfetto per organizzare cene all'aperto. Al primo piano sono presenti 5 ampi vani tra i quali spiccano sicuramente sia l'ampio e luminosissimo soggiorno con camino che il terrazzo abitabile, con accesso diretto dalla cucina (la seconda presente nell'unità immobiliare). La proprietà comprende anche una resede antistante l'ingresso dell'abitazione e una grande soffitta, parzialmente praticabile. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione pressochè completa, con rifiniture di alta qualità, in stile moderno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

