



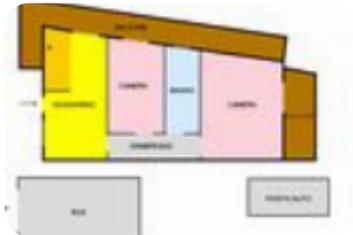
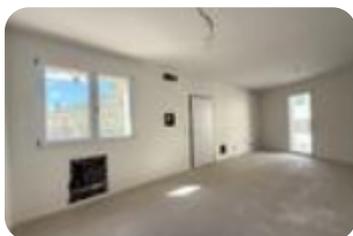
Rif.: 61038179

€ 295.000

## Quadrilocale in vendita

Vaiano, Via bruno fattori - La Briglia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 101 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 197.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

**NOSTRA ESCLUSIVA** Nel comune di Vaiano, nella tranquilla località di La Briglia, è disponibile un immobile di nuova costruzione, pronto per essere abitato a brevissimo termine. L'appartamento, situato al primo piano, si estende su una superficie commerciale di 101 mq e offre spazi ben distribuiti. I vani ampi comprendono la luminosa zona giorno, in un angolo della quale è stato concepito lo spazio destinato alla cucina, due camere matrimoniali (una di dimensioni particolarmente generose) e un grande bagno finestrato. Le due terrazze, di cui una di oltre 23 mq, offrono spazi esterni privati, perfetti per momenti di relax. Le finiture moderne e il riscaldamento a pavimento garantiscono comfort e efficienza energetica. Completano la proprietà un garage e un posto auto, offrendo praticità e sicurezza. Questa soluzione abitativa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

