



Rif.: 60999587

€ 250.000

Villa singola in vendita  
 Vernio, Via bolognese - Terrigoli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 269.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LE CONFINA: in zona immersa nel verde, proponiamo in vendita una villa singola su due livelli oltre sottotetto in parte praticabile. Gli ambienti principali sono stati collocati al piano terra rialzato, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e dal comodo ripostiglio; questo piano è servito anche da 4 grandi terrazze, una delle quali misura oltre 20 mq di superficie. Il piano seminterrato, che riceve luce naturale grazie alle ampie aperture che si affacciano sul giardino circostante, è suddiviso in più ambienti tra i quali spicca certamente la taverna con camino. Il piano sottotetto, parzialmente praticabile, è costituito da un unico ambiente, anch'esso dotato di luce naturale. Inserita in un contesto che garantisce privacy e serenità l'abitazione è circondata da un giardino di circa 1000 mq. Nei pressi si trova anche un appezzamento di terreno boschivo di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

