



Rif.: 60887321

**€ 175.000**

## Quadrilocale in vendita

Prato, Via Bruno Spinelli - San Martino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 107.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN MARTINO: in zona tranquilla immersa nel verde e ben collegata ai principali servizi, proponiamo in vendita ampio appartamento di 4 vani al primo piano, in palazzina con ascensore. L'ingresso ci conduce a tutte le stanze dell'immobile composto dalla cucina abitabile con accesso al comodo balcone, dal luminoso soggiorno, dalle due camere matrimoniali, dal bagno finestrato e dallo spazioso ripostiglio. Al piano terra tramite resede privata, si ha accesso al garage di 21 mq e ad una cantina di 4 mq. L'immobile si presenta internamente in stato originale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

