

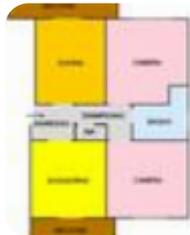
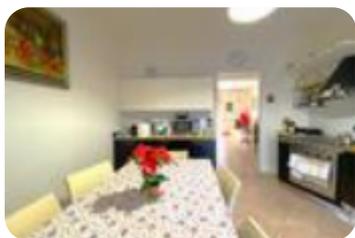
Rif.: 60874700

€ 219.000

Quadrilocale in vendita

Prato, Via Alberto Casella - Coiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 251.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COIANO: NOSTRA ESCLUSIVA. In strada interna, in zona residenziale e immersa nel verde, ben collegata a tutti i principali servizi, appartamento di 95 mq in ottimo stato, al secondo piano di una palazzina di 6 unità immobiliari dotata di ascensore. L'ingresso, aperto sul luminoso soggiorno, dà accesso anche alla grande cucina; entrambi i vani sono serviti da spaziose terrazze con affacci nel verde. Il disimpegno, nel quale è collocato il ripostiglio utilizzato anche come lavanderia, ci conduce nella zona notte, nella quale, oltre alle 2 camere matrimoniali, trova posto il bagno finestrato, dotato sia di doccia che di vasca. Completano la proprietà sia il posto auto esclusivo che uno spazio condominiale attrezzato, ideale per eventi all'aperto, posto all'ultimo piano dello stabile. Riscaldamento autonomo. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento ci contatti alla mail [pocn9@tecnocasa.it](mailto:pocn9@tecnocasa.it) - Tel. 05741472302

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

