



Rif.: 60576875

**€ 510.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Prato, Viale Fratelli Cervi - Santa Lucia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 82,98 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANTA LUCIA: villetta a schiera posta in complesso residenziale di recente realizzazione. La metratura generosa dei piani consente lo sviluppo dei vani principali dell'abitazione su 2 livelli: al piano terreno rialzato siamo accolti da un amplissimo soggiorno, con doppia esposizione, corredato da un bagno e da una bella terrazza, con la cucina abitabile a completare la zona living, luminosa, anch'essa con accesso alla terrazza; al primo piano invece troviamo le tre camere da letto, servite da 2 bagni e 2 terrazze. Le soffitte al piano sottotetto, suddivise in 2 ambienti distinti, sono comunque sfruttabili in virtù delle altezze e dei due lucernari che contribuiscono a dare illuminazione naturale a tali ambienti, nei quali è stato ricavato un caldo e confortevole locale di lettura e studio dal quale è possibile accedere ad una terrazza a tasca, abitabile. A dare ulteriore pregio e comodità all'immobile è anche la taverna, in parte fuori terra e con finestre che le forniscono luce naturale, il garage e gli spazi verdi, anteriori e posteriori. Per qualsiasi informazione e/o fissare un appuntamento ci

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

