



Rif.: 61209185

**€ 210.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Prato, Via Filippo Strozzi - Chiesanuova

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Precentro - Via Filippo Strozzi **NOSTRA ESCLUSIVA**

Proponiamo in vendita, vicino a tutti i principali servizi e al centro storico un terratetto di quattro vani. Tramite l'ingresso si ha accesso alla scala che ci conduce al primo piano, dove troviamo la zona giorno composta dal soggiorno e dalla cucina abitabile accessoriata di un ripostiglio e con accesso ad un terrazzo. Al secondo piano la zona notte, composta da due camere da letto entrambe matrimoniali. Il bagno è finestrato con doccia. L'immobile si presenta in buone condizioni. Riscaldamento autonomo ed è presente l'aria condizionata. Drive di classe di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

