



Rif.: 61245317

€ 280.000

5 locali in vendita

Prato, Via Lorenzo valla - Mezzana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 840
Bagni:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 45.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 18.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Mezzana - Via Lorenzo Valla Proponiamo in vendita, nel cuore di Mezzana, un elegante appartamento di 4,5 vani situato al piano terra con ingresso indipendente, completamente ristrutturato nel 2025 e in classe energetica A1. L'ingresso si apre su una luminosa e accogliente zona giorno, progettata per offrire comfort e funzionalità. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una camera media. L'abitazione dispone di due bagni, entrambi finemente ristrutturati e completi di tutti i servizi; uno dei due è ad uso esclusivo di una delle camere matrimoniali, garantendo maggiore privacy e comfort. Completa la zona notte un pratico ripostiglio, nel quale è collocata la caldaia. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione ad aria. Termosingolo. Grazie all'ingresso indipendente, le spese condominiali risultano particolarmente contenute e ammontano a circa 70 euro mensili. Videocitofono e impianto di allarme. Una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione moderna, pronta da abitare e situata in una posizione comoda e ben

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

