



Rif.: 61233394

**€ 480.000**

**5 locali in vendita**

**Prato, Viale della Repubblica - Mezzana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.920
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 147.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 65.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Repubblica - Viale della Repubblica in una delle zone più strategiche della città, particolarmente apprezzata per la comodità dei collegamenti e per la vicinanza al casello autostradale, proponiamo in vendita un elegante appartamento posto al quarto piano di un edificio servito da ascensore, completamente e finemente ristrutturato nel 2023 con materiali di qualità e soluzioni moderne che lo rendono immediatamente abitabile. L'ingresso si apre su una splendida e ampia zona living open space, dove soggiorno e cucina dialogano armoniosamente creando un ambiente accogliente e contemporaneo. Il soggiorno è impreziosito da grandi vetrate che garantiscono un'eccellente luminosità naturale durante tutta la giornata e regalano una suggestiva vista sul Museo Pecci, oltre all'accesso al balcone

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

