



Rif.: 61205869

**€ 340.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Prato, Via Anselmo Fauli - Mezzana

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 148.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

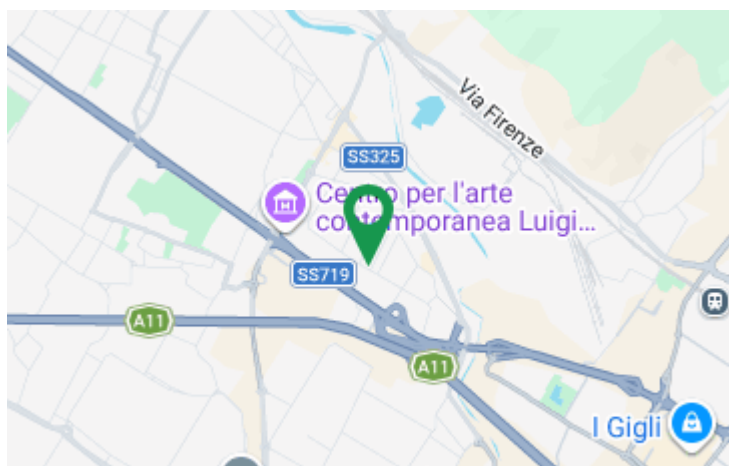
**EP globale rinnovabile:** 82.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Mezzana - Via Fauli in zona tranquilla e ben collegata, con la comodità di un ampio parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze, proponiamo in vendita una soluzione semi-indipendente inserita in un contesto bifamiliare. L'immobile si presenta con ambienti ampi, ben distribuiti e pensati per garantire comfort e funzionalità nella vita quotidiana, inoltre l'immobile è stato recentemente ristrutturato. La zona giorno si compone di una cucina abitabile e di due ambienti distinti: una prima sala accogliente impreziosita dalla presenza di un camino, ideale per creare un'atmosfera calda e conviviale nei mesi più freddi, e un secondo vano adibito a salotto, perfetto come spazio relax o area dedicata all'intrattenimento. Dalla cucina e dalla sala con camino si accede direttamente a un resede tergoale privato, uno spazio esterno riservato e vivibile, dotato di pergotenda, ideale per pranzi e cene all'aperto o per momenti di relax in totale privacy durante tutto l'anno. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una dotata di bagno en suite, oltre a una terza stanza versatile utilizzabile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

