



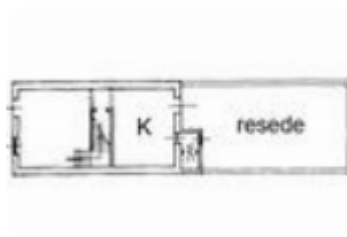
Rif.: 61190082

€ 350.000

Casa indipendente in vendita

Calenzano, Via Arrighetto da Settimello - Settimello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 56.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Settimello – Via Arrighetto di Settimello Proponiamo in vendita terratetto indipendente libero su quattro lati, con un resede tergale esclusivo di circa 50 mq, situato in una zona verde e tranquilla ma vicino ai principali servizi e collegamenti. Al piano terra si apre la zona giorno, composta da un accogliente soggiorno e da una cucina abitabile; al piano terra troviamo anche un bagno finestrato. Completa la zona giorno un pratico ripostiglio. La cucina offre un accesso diretto allo spazio esterno: un resede tergale esclusiva di circa 50 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto, pranzi e cene in compagnia o per godersi la tranquillità di uno spazio privato immerso nel verde. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali e da un secondo bagno finestrato. Dal una delle camere è possibile accedere ad un soffitta, uno ampio e pratico spazio ideale come deposito. La soluzione, libera su quattro lati, garantisce grande luminosità. privacy e indipendenza: caratteristiche sempre più rare da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

