



Rif.: 61170296

€ 580.000

Casa indipendente in vendita

Calenzano, Via dei Tigli

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 150 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 1.500

Bagni: 3

Terrazzi: 1

Balconi: 1

Box: 1

Classe energetica: **A1**

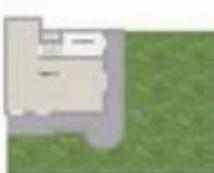
EP globale non rinnovabile: 16.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 36.74 kW h/m² anno

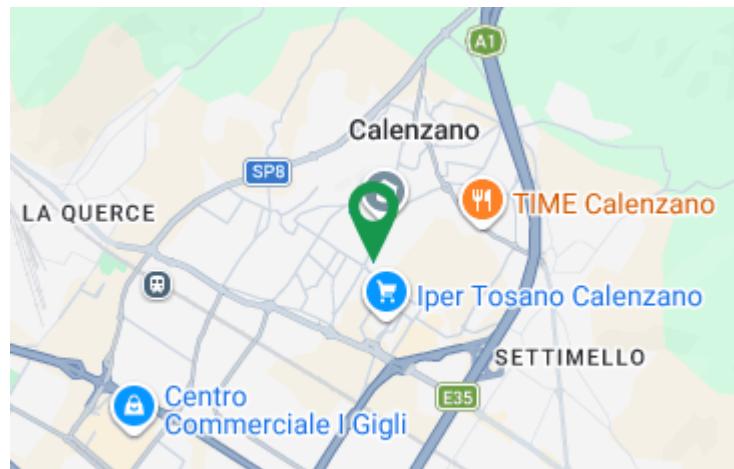
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Calenzano - Via dei Tigli In zona residenziale tranquilla e ben servita di Calenzano, proponiamo splendido appartamento indipendente di recente e completa ristrutturazione del 2024, realizzata con rifiniture di pregio e grande attenzione all'efficienza energetica, tanto da rientrare in Classe Energetica A. La posizione è uno dei veri punti di forza dell'immobile: l'abitazione si trova in un contesto verde e riservato, vicino a parchi pubblici, ma allo stesso tempo a pochi minuti da tutti i principali servizi, tra cui scuole, poli universitari, attività commerciali, supermercati, mezzi pubblici e servizi di uso quotidiano, rendendo la casa ideale sia per famiglie che per professionisti. La proprietà si distingue per gli ampi spazi esterni, grazie a un giardino privato di circa 120 mq, perfettamente vivibile e ideale per momenti di relax, cene



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

