



Rif.: 61170296

**€ 580.000**

## Casa indipendente in vendita Calenzano, Via dei Tigli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 16.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

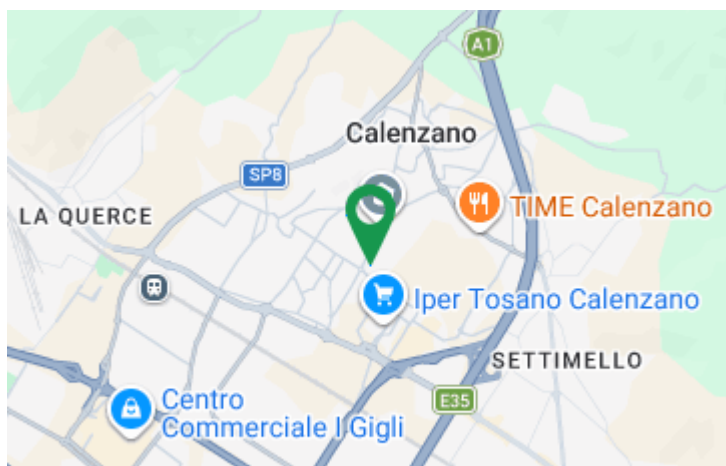
**EP globale rinnovabile:** 36.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Calenzano - Via dei Tigli In zona residenziale tranquilla e ben servita di Calenzano, proponiamo splendido appartamento indipendente di recente e completa ristrutturazione del 2024, realizzata con rifiniture di pregio e grande attenzione all'efficienza energetica, tanto da rientrare in Classe Energetica A. La posizione è uno dei veri punti di forza dell'immobile: l'abitazione si trova in un contesto verde e riservato, vicino a parchi pubblici, ma allo stesso tempo a pochi minuti da tutti i principali servizi, tra cui scuole, poli universitari, attività commerciali, supermercati, mezzi pubblici e servizi di uso quotidiano, rendendo la casa ideale sia per famiglie che per professionisti. La proprietà si distingue per gli ampi spazi esterni, grazie a un giardino privato di circa 120 mq, perfettamente vivibile e ideale per momenti di relax, cene

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

