



Rif.: 61157981

**€ 375.000**
**5 locali in vendita**
**Prato, Via del Cittadino - Mezzana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1


**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 54.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 176.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Mezzana – Via del Cittadino Proponiamo in vendita in zona tranquilla, immersa nel verde ma comodamente vicina ai principali servizi e collegamenti, appartamento di grandi dimensioni caratterizzato da uno splendido giardino privato di circa 200 mq con ingresso indipendente, libero su tre lati e dotato di garage. L'abitazione si distingue per l'eccellente vivibilità degli spazi esterni: il giardino, vero punto di forza della proprietà, circonda l'immobile ed è valorizzato da tre terrazze che vi si affacciano direttamente, offrendo molteplici possibilità di utilizzo e personalizzazione, ideali per momenti di relax, convivialità o per chi desidera uno spazio verde esclusivo. L'ingresso conduce direttamente in una zona giorno molto ampia e luminosa, dotata di porta finestra con accesso al balcone collegato al giardino. La cucina è abitabile, separata

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

