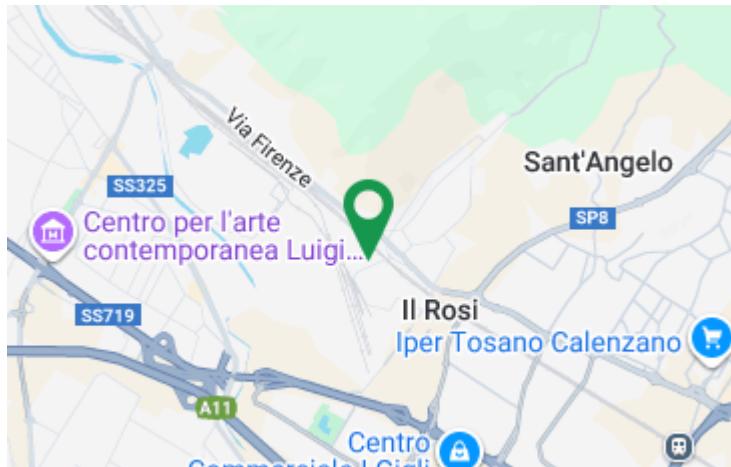


## Mappa



Rif.: 61155980

**€ 255.000**

### Casa semindipendente in vendita Prato, Via Traversa Cellerese - La Querce

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 54.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 187.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

La Querce – Via Traversa Cellerese Proponiamo in vendita, in contesto tranquillo e verdeggiaante ma a pochi minuti da tutti i principali servizi, appartamento situato all'primo piano di una bifamiliare ristrutturato nel 2010. L'abitazione si apre su una zona giorno ben distribuita, composta da cucina tinello separata con accesso diretto al balcone, collegata a una piacevole zona abitabile, ideale per pranzi e cene in famiglia, e da una sala luminosa. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola con accesso al balcone, oltre a un comodo ripostiglio. Il bagno è preceduto da un antibagno adibito a zona lavanderia, soluzione pratica e funzionale per l'organizzazione degli spazi. L'immobile gode di affacci aperti sul verde, inserito in un contesto residenziale silenzioso e riservato, con ampia facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. La proprietà fa parte di un fabbricato

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

