



Rif.: 61143585

**€ 260.000**
**Trilocale in vendita**

Prato, Viale Montegrappa - Mezzana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

 Classe energetica: G

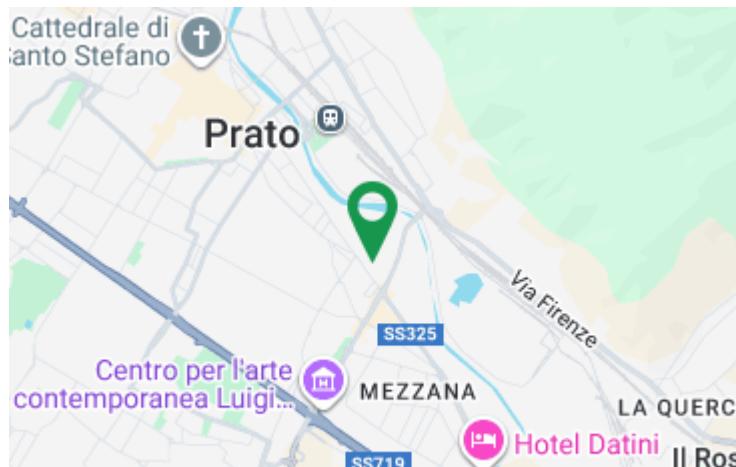
 EP globale non rinnovabile: 178.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 55.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: (:(

 EP estiva del fabbricato: (:(

Mezzana - Viale Montegrappa Proponiamo in vendita, in zona centrale e ben servita, appartamento situato al quarto piano servito da ascensore. L'ingresso si apre su un'ampia e accogliente zona giorno, completa di cucinotto separato che garantisce praticità e una buona organizzazione degli spazi. Dal disimpegno, dove è presente un comodo armadio a muro, si accede alla zona notte composta da una camera matrimoniale, una camera media e due servizi, entrambi non finestrati. Tutti gli ambienti dell'abitazione affacciano su un'ampia terrazza che compre l'intera facciata con vista aperta sul verde dei giardini circostanti. La proprietà è completata da un garage sotterraneo, caratterizzato da un'ampia apertura e raggiungibile direttamente tramite ascensore. Le spese condominiali ammontano a circa 80 euro

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

