

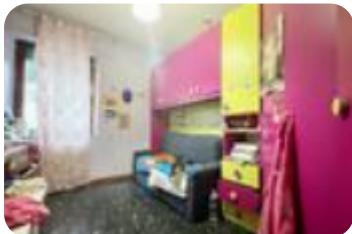


Rif.: 61135294

**€ 99.000**
**Trilocale in vendita**

Prato, Via dell'Agio - Mezzana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1


 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 174.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 54.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: **:(**

 EP estiva del fabbricato: **:(**

Mezzana - Via dell'AgioProponiamo in vendita ottima opportunità d'investimento, trilocale locato a 550 euro mensili, in piccolo contesto condominiale, con tetto ristrutturato nel 2025, e fosse biologiche di recente ristrutturazione. La zona giorno è formata da una cucina abitabile che affaccia sul resede condominiale, dove troviamo una parte ad uso esclusivo dell'appartamento, ideale per godersi momenti di relax e convivialità all'aperto con amici e familiari. Completa la zona giorno un'ampia sala oggi adibita a camera da letto. La zona notte è formata da una camera da letto matrimoniale ed un bagno finestrato dotato di tutti i comfort e

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

