



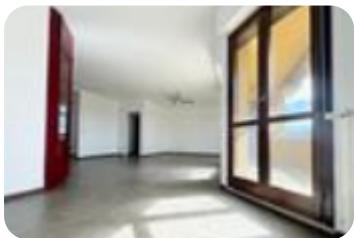
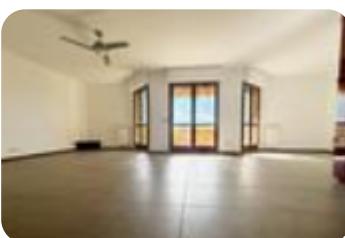
Rif.: 61128532

**€ 1.100 / mese**

### Quadrilocale in affitto

Prato, Viale Alcide de Gasperi - La Querce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 70.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

Lecci – Viale Alcide De Gasperil contesto condominiale vicino ai principali collegamenti e servizi della zona, proponiamo in locazione ampio quattro vani di circa 140 mq con garage e cantina. Entrando in casa, troviamo una grande zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile, entrambi gli ambienti sono illuminati da ampie portefinestre che sfociano su due balconi, uno dei quali vanta uno splendido affaccio sul verde della zona circostante. Il maggiore punto di forza della zona giorno sono proprio le sue dimensioni, potrete avere una zona living ideale per godervi momenti di relax o convivialità in compagnia di amici e familiari. La cucina è anche dotata di un pratico ripostiglio. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, una delle quali vanta un pratico bagno ensuite. Completa la zona notte il bagno principale dell'abitazione dotato di aspirazione forzata. Completano la

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

