



Rif.: 61126330

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Prato, Via Anselmo Fauli - Mezzana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 259.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

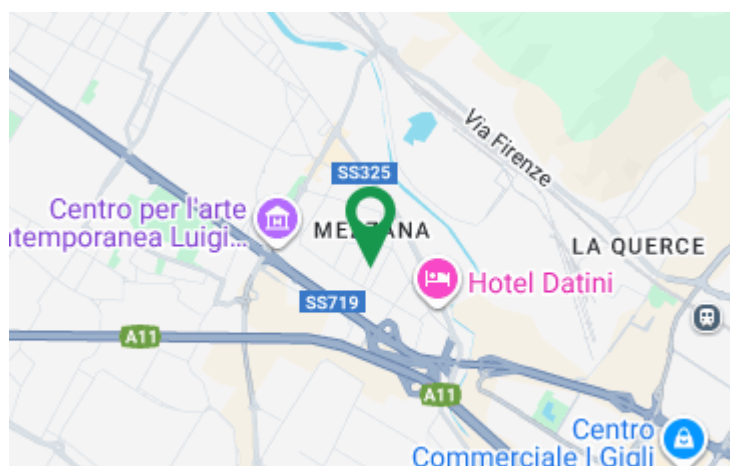
**EP globale rinnovabile:** 4.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Mezzana - Via Anselmo Fauli Nel cuore di Mezzana, vicino ai principali collegamenti e servizi della zona, proponiamo in vendita appartamento completamente e finemente ristrutturato nel 2019, al terzo piano. L'appartamento ci accoglie con un disimpegno che collega tutte le stanze dell'immobile. La zona giorno è formata dall'ampia sala, ideale per godersi momenti di relax in compagnia di amici e familiari, e dalla cucina abitabile. Entrambe queste stanze presentano un accesso ad un balcone, uno con affaccio interno e l'altro con affaccio esterno. La zona notte è formata dalla due camere da letto matrimoniali. Una delle quali vanta anche una splendida cabina armadio. Entrambe le camere sono distinte da cospicue metrature. Completa la zona notte il bagno finestrato dotato di tutti i comfort e servizi necessari. Completano la proprietà un comodo ripostiglio e la cantina. L'immobile è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

