



Rif.: 61124430

**€ 290.000**
**Quadrilocale in vendita**

Prato, Via Filippo Brunelleschi - Mezzana

**Tipologia:** appartamenti

mq 110 ca.

**Superficie:**

4

**Locali:**

4 locali

**Sottotipologia:**

€ 1.200

**Spese Annuie:**

2

**Bagni:**

1

**Terrazzi:**

1

**Piano:**

1

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 185.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 22.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** :(
**EP estiva del fabbricato:** :(

Repubblica - Via Filippo Brunelleschi in contesto condominiale signorile, ad un passo dai principali servizi, proponiamo in vendita ampio appartamento di 4 vani di circa 110 mq in ottimo stato manutentivo con due bagni e una terrazza abitabile di circa 20 mq al primo piano con ascensore. L'immobile si presenta già da subito molto luminoso poiché la sala è illuminata da un'ampia portafinestra che sfocia nello spazio esterno della casa: una terrazza abitabile di circa 20 mq, ideale per godersi momenti di convivialità con familiari ed amici. La sala è di circa 50 mq e rende la zona giorno uno spazio dotato di un comfort unico, sfruttabile per organizzare pranzi o cene in compagnia di tante persone o più semplicemente per rilassarsi all'interno delle mura domestiche. Collegata alla sala troviamo la cucina abitabile, completata da una pratica veranda, ideale come deposito, zona lavanderia o

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

