**Affiliato: Studio Mezzana - La Querce Snc**
Partita IVA: 06197160481
Via Catani, 31/E 59100 Prato (PO)
Email: poce2@tecnocasa.it - Tel.: 0574591473

Rif.: 61082109

# € 190.000

## 5 locali in vendita

### Prato, Via Sant'Andrea a Tontoli - Mezzana

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 120 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | 5 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.440 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 128.36 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 12.32 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Mezzana - Via Sant'Andrea a Tontoli NUDA PROPRIETÀIn posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un appartamento al primo piano, servito da ascensore, situato in un contesto residenziale tranquillo e circondato dal verde. L'attuale proprietaria, usufruttuaria, ha 87 anni.L'abitazione si apre su una spaziosa e luminosa zona giorno composta da un'ampia sala con accesso diretto ad una terrazza, con splendidi affacci sui curati giardini condominiali. La cucina, separata dalla sala, è dotata di un ulteriore spazio esterno: una terrazza verandata abitabile che affaccia sul retro e che funge anche da pratica zona lavanderia.Un disimpegno introduce alla zona notte, ben organizzata e funzionale, composta da due camere matrimoniali, una camera singola, un comodo ripostiglio e due bagni

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.