



Rif.: 61009422

€ 290.000

Quadrilocale in vendita

Prato, Via Anselmo Fauli - Mezzana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

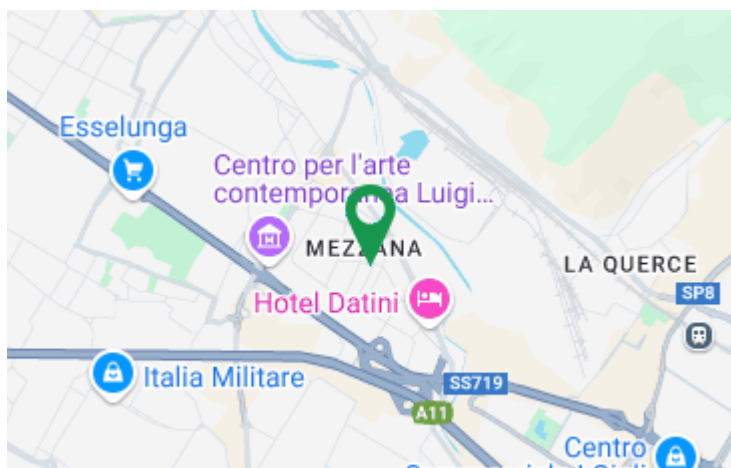
EP globale rinnovabile: 60.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mezzana - via Fauli/Vicino ai principali servizi e collegamenti della zona, proponiamo in vendita un immobile completamente e finemente ristrutturato nel 2025, situato al piano terra, con ingresso indipendente e garage di circa 20 mq. L'appartamento vanta inoltre due resedi esclusive. L'immobile fa parte di un condominio nel quale sono state rifatte facciate e tetto nel 2024. La zona giorno si apre su un moderno e spazioso ambiente open space, dove salotto e cucina convivono armoniosamente, creando un'atmosfera perfetta per la vita quotidiana e l'intrattenimento. L'area è dotata di predisposizione per aria condizionata e tapparelle automatizzate, elementi che conferiscono ulteriore comfort. Dalla cucina, tramite una porta finestra, si può accedere alla resede tergale, uno spazio esterno nel quale sarà possibile ritagliarsi momenti all'area aperta. In questo spazio è anche situata una stanza adibita a zona lavanderia. Nella zona notte, troviamo due camere da letto, entrambe ampie e ben illuminate, e due bagni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

