



Rif.: 60977511

**€ 245.000**

**5 locali in vendita**

**Prato, Via Francesco Ferrucci - Mezzana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

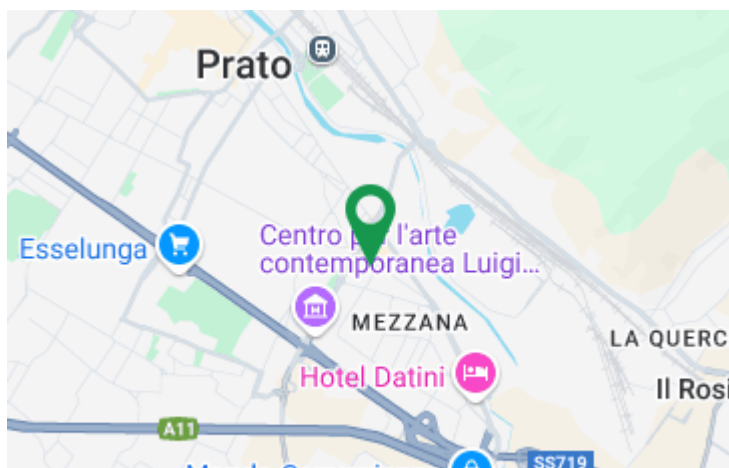
EP globale rinnovabile: 55.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mezzana - Via del Cittadino Vicino ai principali servizi e collegamenti della zona, proponiamo in vendita ampio appartamento con terrazza abitabile di circa 50mq. L'immobile si trova al secondo piano ed è raggiungibile con ascensore, completano la proprietà un posto auto coperto ed una cantina. La casa ci accoglie con un ampio disimpegno, alla destra dell'entrata troviamo un pratico ripostiglio. La zona giorno è formata dalla sala doppia di circa 30 mq, un ambiente ideale da poter dividere per ricavarne un'ulteriore camera da letto, questa stanza è inoltre collegata al primo dei due spazio esterni, un balcone di circa 10mq con affacci sul verde della Calvana. Completa la zona giorno la cucina - tinello, uno spazio dove godersi i pasti in compagnia di amici e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

