



Rif.: 60976894

↓ € 225.000

€ 245.000 (-9%)

## Casa semindipendente in vendita

Prato, Via Bernardo Segni - Pietà

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 187.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 51.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pietà - Via Bernardo Segni in zona tranquilla e circondata dal verde, proponiamo in vendita appartamento in bifamiliare al primo piano con ingresso indipendente e resede tergalé esclusiva. L'appartamento ci accoglie con un ampio ingresso, uno spazio che riuscirete a sfruttare al meglio grazie alla generosa metratura, e che conduce al primo piano. La zona giorno è formata da una sala, oggi adibita a camera da letto, e la cucina abitabile. La cucina vanta un accesso tramite una porta finestra ad un pratica veranda, uno spazio dove potrete godervi momenti di convivialità con amici e parenti. Collegato alla resede da una scala troviamo una resede esclusiva dell'appartamento, uno spazio di circa 30mq ideale per stare all'aria aperta. La zona notte è formata da due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

