

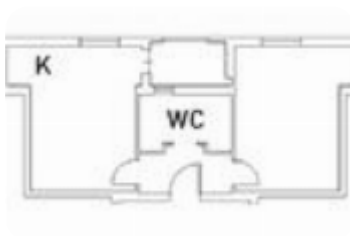
Rif.: 60894941

**€ 160.000**

**Bilocale in vendita**

Prato, Via del Cittadino - Mezzana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 38.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mezzana - Via del Cittadino in ottimo contesto condominiale in costruzione del 2003, immerso nel verde della zona circostante, proponiamo in vendita ampio bilocale, al quarto piano con ascensore e posto auto coperto. L'appartamento vanta ampie portefinestre in ogni ambiente, irradiando l'intera casa di luce naturale. La zona giorno è composta dal soggiorno con angolo cottura, un ambiente di generose dimensioni, cuore pulsante della casa dove potrete ritagliarvi momenti di relax e convivialità con amici e parenti. Collegato al soggiorno da una porta finestra troviamo un balcone a tasca, spazio utile come zona lavanderia o semplicemente per prendere una boccata d'aria. La zona notte è composta dal bagno finestrato e dalla camera da letto matrimoniale. Nonostante l'immobile sia in costruzione del 2003, la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

