



Rif.: 60786395

**€ 2.000 / mese**

## Laboratorio in affitto

Prato, Via della Lastruccia - Galciana

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 185.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 55.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Galciana - Via della Lastruccia Proponiamo in locazione un fondo commerciale in contesto interno. Questo spazio immobiliare vanta grande versatilità nei vari ambienti, risulta perfetto per suddividere le diverse aree necessarie a mandare avanti un'attività commerciale in modo efficiente. La posizione strategica e la presenza di un piazzale nelle vicinanze offrono una comoda soluzione per le operazioni di scarico e carico merci. Il fondo vanta inoltre uno spazio esterno verde di 400mq. È possibile fare un cambio di destinazione per sfruttare l'ambiente interno ed esterno per ricavarne una civile abitazione. Per ricevere ulteriori informazioni potete chiamare allo 0574.591473, mandarci un messaggio su WhatsApp al oppure venirci a trovare in Via Giuseppe Catani 31/E, Prato (PO).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

