



Rif.: 60786385

**€ 200.000**

## Laboratorio in vendita

Prato, Via della Lastruccia - Galciana

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 55.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Galciana - Via della Lastruccia Proponiamo in vendita un fondo commerciale in contesto interno. Questo spazioso immobile vanta grande versatilità nei vari ambienti, risulta perfetto per suddividere le diverse aree necessarie a mandare avanti un'attività commerciale in modo efficiente. La posizione strategica e la presenza di un piazzale nelle vicinanze offrono una comoda soluzione per le operazioni di scarico e carico merci. Il fondo vanta inoltre uno spazio esterno verde di 400mq. È possibile fare un cambio di destinazione per sfruttare l'ambiente interno ed esterno per ricavarne una civile abitazione. Per ricevere ulteriori informazioni potete chiamare allo 0574.591473, mandarci un messaggio su WhatsApp al oppure venirci a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

