

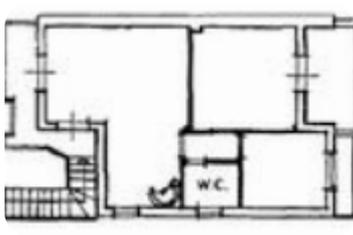


Rif.: 60766260

**€ 370.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Prato, Via Mugellese - La Querce

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 186.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 52.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La Querce - Via Mugellese In ottimo contesto proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare perfetta per voi che cercate una casa con un grande e bellissimo giardino di oltre 715 mq ed accesso indipendente che garantirà la vostra privacy e faciliterà l'entrata e l'uscita dall'appartamento. Questo splendido spazio verde rappresenta un vero e proprio gioiello, una fonte di bellezza e serenità. Immaginatevi passeggiare attraverso l'ampio giardino, circondati da una varietà di piante e fiori colorati, che creano un'atmosfera incantevole e profumata. Qui potrete godere di momenti di relax e tranquillità, organizzare picnic con la famiglia e gli amici, o magari dedicarvi alla coltivazione di piante aromatiche e ortaggi freschi. La casa, situata al primo piano, vi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

