



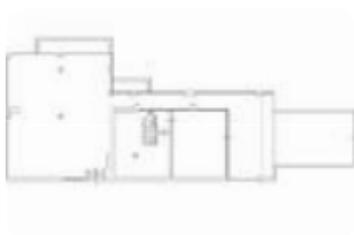
Rif.: 60762506

**€ 149.000**

**5 locali in vendita**

Prato, Via Firenze - La Querce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 186.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 52.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

La Macine - Via Firenze Proponiamo in vendita casa di 5 vani caratterizzata da un ingresso indipendente che vi accoglie in un'atmosfera privata e riservata. Al piano terra vi accoglierà una cucina spaziosa e funzionale ideale per la preparazione dei pasti. Accanto alla cucina, c'è un accogliente salotto dove potrete rilassarvi e trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Il piano seminterrato è suddiviso in tre grandi spazi polifunzionali, queste stanze offrono spazio sufficiente per creare ambienti confortevoli e possono essere adattate alle vostre esigenze personali. Inoltre sono presenti due bagni. Uno dei bagni è dotato di finestra per consentire l'ingresso di luce naturale, mentre l'altro dispone di un sistema di aspirazione forzata per garantire un'adeguata ventilazione. La casa è dotata di un ripostiglio sottoscala che offre ulteriori spazi di archiviazione per oggetti di uso quotidiano. Un grande vantaggio di questa casa è la presenza di un garage privato e di una recede privata di 120 mq. Questo spazio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

