



Rif.: 60754885

↓ € 199.000

€ 245.000 (-19%)

## Deposito in vendita

Prato, Via Firenze - La Querce

<b>Tipologia:</b>	deposito
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	deposito
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

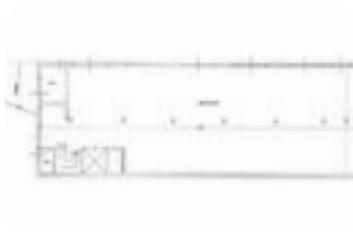
EP globale non rinnovabile: 185.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 55.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Macine - Via Firenzeln zona strategica che collega Prato con Calenzano, proponiamo deposito di circa 420 mq con affaccio sulla via principale. L'immobile è diviso in due parti: la parte al piano terra è di circa 200 mq ed è completamente utilizzabile e trasformabile in civile abitazione, grazie alle numerose finestre e portafinestre al suo interno mentre la parte al piano inferiore è di circa 220 mq ed è utilizzabile come magazzino e trasformabile in almeno tre garage e/o taverne. I due piani sono collegati grazie alle scale e all'ascensore montacarichi. L'immobile presenta due ingressi indipendenti che facilitano un eventuale frazionamento in due unità abitative di circa 100 mq l'una. Gli ingressi sono collocati in due terrazze di circa 20 mq, una a comune, l'altra privata. L'immobile, in quanto facente parte di un fabbricato indipendente, non presenta alcuna spesa condominiale. Per



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

