



Rif.: 60710834

**€ 470.000**

**6 locali in vendita**

**Prato, Via Bruno Buozzi - Pietà**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 55.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

La Pietà - Via Bruno Buozzi In splendido fabbricato signorile, nel pieno della Pietà ad un passo dalla stazione di Prato Centrale, proponiamo in vendita appartamento disposto su due livelli di circa 320 mq complessivi al primo ed ultimo piano. Nonostante le dimensioni dell'appartamento e la caratura del contesto condominiale, l'appartamento è in categoria catastale A/2 ed è acquistabile con i benefici prima casa. Dal portone del condominio fino alla porta d'ingresso dell'abitazione possiamo notare la cura agli spazi a comune. La casa ci accoglie con un disimpegno/studio che tramite la porta a vetro e legno massello accede alla zona living della casa: un soggiorno quadruplo di circa 80 mq, paragonabile alla superficie di un classico appartamento con due camere da letto, completamente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

