



Rif.: 61263096

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Prato, Via Carbonaia - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 197.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO - Via Carbonaia
NOSTRA ESCLUSIVA: Nel cuore del Centro Storico di Prato, a pochi passi da Piazza San Francesco e dai principali servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 4 vani, situato al secondo piano di una piccola palazzina bifamiliare e privo di spese condominiali mensili. L'immobile, da rimodernare, si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti e per l'ottima luminosità, garantita dall'essere libero su più lati. Entrando nell'abitazione troviamo un ampio e funzionale disimpegno, che separa in maniera armoniosa la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è composta da un ampio ambiente open-space adibito a soggiorno e cucina, ideale per creare uno spazio conviviale e accogliente, oltre a un ulteriore vano polifunzionale che, a seconda delle proprie esigenze, può essere utilizzato come studio, stanza hobby o trasformato in una terza camera da letto; completa la zona giorno un ampio bagno finestrato, dotato di doccia. La zona notte è composta da due spaziose camere da

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

