



Rif.: 61222831

↓ € 109.000

€ 119.000 (-9%)

Monocale in vendita

Prato, Via Tinaia - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 137.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CENTRO STORICO - Via Tinaia **NOSTRA ESCLUSIVA:** Nel cuore del Centro Storico, a pochi passi da Piazza San Francesco, all'interno di un elegante palazzo signorile in ottime condizioni, proponiamo in vendita un grazioso monocale di circa 40 mq, situato al piano terra e completamente ristrutturato. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, vero cuore della casa, ben distribuito e collegato armoniosamente a tutti gli ambienti dell'immobile. Le due ampie finestre donano grande luminosità naturale, creando un'atmosfera calda e piacevole. Proseguendo troviamo il cucinotto separato, anch'esso finestrato, ideale per garantire comfort e funzionalità, mentre il bagno, moderno e curato, è completo di box doccia. Completa la proprietà un pratico vano ripostiglio. La posizione riservata e silenziosa, unita alla vicinanza immediata a servizi, negozi, mezzi pubblici e ai principali punti di interesse del centro storico, rende questa soluzione perfetta sia come investimento che come ottimo investimento. Finisce qui

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

