



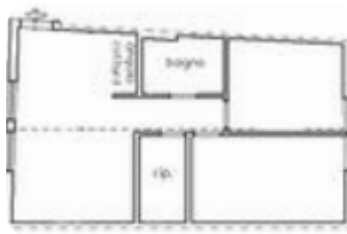
Rif.: 61216761

€ 189.000

Trilocale in vendita

Prato, Via San Fabiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 197.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO - Via San Fabiano
NOSTRA ESCLUSIVA: Nel cuore del Centro Storico, a due passi dalla splendida Piazza Sant'Agostino, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di tre vani, completamente ristrutturato nel 2016 con grande cura dei dettagli e finiture di qualità, inserito in un ottimo contesto condominiale con basse spese di gestione. L'ingresso si apre su una luminosa zona living con soggiorno e cucina a vista: le due ampie finestre donano all'ambiente una piacevole luminosità naturale e un'atmosfera accogliente. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una media, e un bagno dotato di doccia. Completa la proprietà un pratico ripostiglio, una comoda cantina al piano terra con predisposizione per asciugatrice e un ampio soppalco sovrastante la zona giorno, ideale come spazio aggiuntivo multiuso. Si precisa che il soppalco non risulta rappresentato catastalmente e non è regolarizzabile. L'immobile si trova in una posizione tranquilla e riservata, nur eccede a pochi passi da tutti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

