



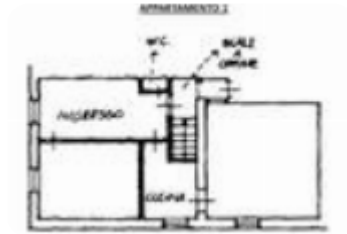
Rif.: 61216454

**€ 219.000**

**6 locali in vendita**

**Prato, Via Giovanni Di Gherardo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 197.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CENTRO STORICO - Via Giovanni Di Gherardo****NOSTRA ESCLUSIVA:** In un piccolo contesto condominiale, privo di spese mensili, proponiamo in vendita due appartamenti di 3 vani ciascuno, attualmente utilizzati come un'unica ampia unità abitativa di circa 110 mq. Gli immobili si presentano in buone condizioni generali, abitabili fin da subito, e rappresentano una soluzione estremamente versatile: vengono venduti come due unità distinte, offrendo la possibilità sia di mantenere l'attuale configurazione unificata, sia di ripristinare facilmente la suddivisione originaria, ideale per realizzare due appartamenti indipendenti, soluzione particolarmente interessante anche in ottica investimento. Nell'attuale disposizione, l'ingresso si apre su un ampio soggiorno centrale che distribuisce in modo funzionale gli ambienti, separando la zona giorno dalla zona notte. La zona living è caratterizzata da una spaziosa cucina abitabile doppia, perfetta per chi ama vivere la casa, oltre a un primo bagno. La zona notte, ben distinta è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

