

Rif.: 61204122

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Prato, Via San Silvestro - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 197.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

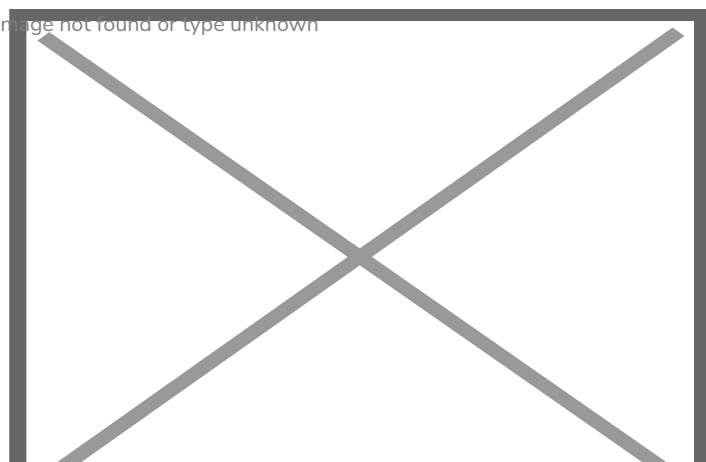
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CENTRO STORICO - Via San Silvestro NOSTRA ESCLUSIVA: Nel cuore del Centro Storico di Prato, a due passi da Piazza Mercatale e dalle principali attrazioni, proponiamo in vendita un ampio terratetto indipendente, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'immobile, da rimodernare, offre spazi generosi e un'ottima luminosità naturale. Varcando l'ingresso, si viene accolti da un soggiorno ampio e caratteristico, con suggestive volte a mattoncini rossi che richiamano il fascino storico della città. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, è perfetta per pranzi e cene in famiglia, con accesso diretto al resede posteriore di circa 30 mq, ideale come spazio esterno privato o area relax. Nel resede si trova anche una comoda dependance, attualmente utilizzata come secondo servizio. Al primo piano troviamo due camere da letto: una matrimoniale e una media, di cui la seconda dotata di terrazzo. Completa il piano un bagno finestrato con doccia, funzionale e accogliente. Questo terratetto rappresenta un'opportunità

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

