



Rif.: 61151980

**€ 145.000**

### Quadrilocale in vendita

Prato, Piazza Mercatale - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F** 

EP globale non rinnovabile: 173.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

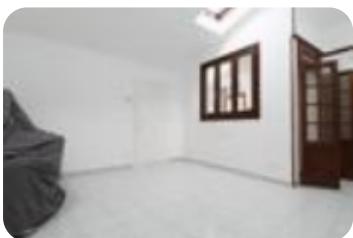
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

CENTRO STORICO - Piazza Mercatale NOSTRA ESCLUSIVA:

Proponiamo in vendita un appartamento di quattro vani, in buono stato manutentivo e dotato di comodo terrazzo, situato al secondo piano di un curato contesto condominiale. L'ingresso si apre su un'accogliente soggiorno, ampio e ricco di luce naturale, impreziosito da una porta finestra che conduce al terrazzo privato, ideale per momenti di relax e convivialità in ogni stagione. Dal soggiorno si accede inoltre alla cucina, al pratico ripostiglio e al bagno completo di vasca. La zona notte offre una stanza polifunzionale, perfetta come studio o come ulteriore area living, dalla quale si raggiungono le due spaziose camere da letto. Una soluzione subito abitabile, ideale per chi desidera comfort, luminosità e ambienti versatili, all'interno di un contesto tranquillo e ben servito. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile chiamando lo 05741858078

:



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

