



Rif.: 61103286

**€ 310.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Prato, Via Frascati

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 197.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO - Via Frascati NOSTRA ESCLUSIVA: Nel cuore del Centro Storico, a due passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un affascinante terratetto completamente ristrutturato, con tetto recentemente rifatto. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce alla spaziosa cucina abitabile e al primo bagno finestrato, comodo e funzionale. Salendo la scala interna, si accede al primo piano dove troviamo una luminosa camera matrimoniale con bagno privato e un secondo ambiente attualmente adibito a soggiorno, facilmente trasformabile in una seconda camera da letto matrimoniale in base alle esigenze. Una caratteristica scala in ferro battuto ci accompagna al sottotetto, parzialmente abitabile e dotato di lucernario (velux), ideale come studio, zona relax o spazio aggiuntivo. Questa soluzione, priva di spese condominiali, è perfetta per una giovane coppia alla ricerca della prima casa o per una famiglia che desidera vivere in un contesto centrale senza rinunciare alla tranquillità e all'indipendenza di un'abitazione su più livelli. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

