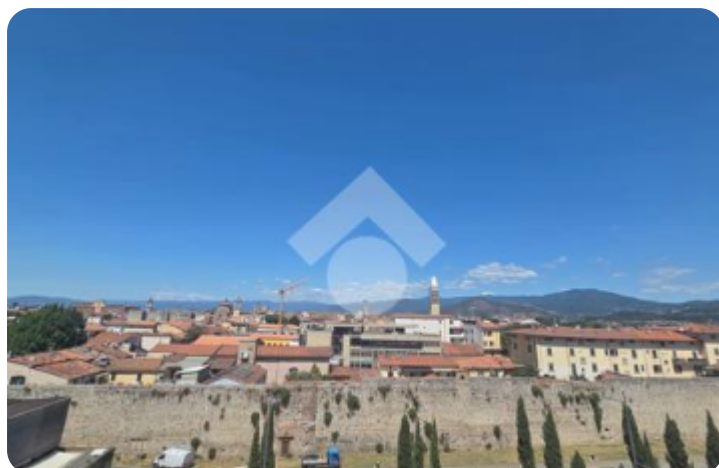




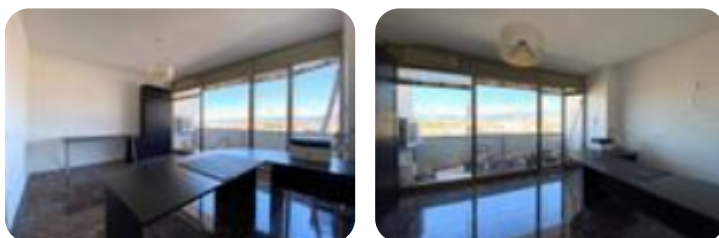
Rif.: 61077475

# € 229.000

## Trilocale in vendita

Prato, Via Arcivescovo Martini - Centro

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 80 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 4            |
| Piano:          | 5            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 197.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO - Via Arcivescovo Martini **NOSTRA ESCLUSIVA:**  
Proponiamo in vendita un appartamento di 3 vani, totalmente ristrutturato nel 2025, situato al 5° piano con ascensore, che gode di una splendida vista su tutti i principali monumenti di Prato. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione completa e si presenta pronto per essere abitato. La posizione è strategica: a pochi minuti a piedi dal Centro Storico, in prossimità della stazione ferroviaria di Prato Centrale e del casello autostradale Prato Est, ideale per chi cerca comfort e collegamenti rapidi. L'immobile si sviluppa interamente al quinto piano e, appena varcata la soglia, ci accoglie una luminosa zona giorno con angolo cottura, dotata di un terrazzo panoramico con affaccio sui monumenti più rappresentativi della città. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, entrambe con accesso a una terrazza, e da un bagno completo di box doccia. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile chiamando lo 0574 1858078 oppure mandando

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

