



Rif.: 61056895

€ 239.000

Quadrilocale in vendita

Prato, Via Niccolò Machiavelli - Pietà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 197.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIETÀ - Via Niccolò Machiavelli NOSTRA ESCLUSIVA:

Proponiamo in vendita un appartamento di 4 vani recentemente ristrutturato, situato al 4° piano di un piccolo contesto condominiale e dotato di un comodo ripostiglio e di due terrazze. L'immobile si sviluppa interamente al quarto piano e si apre su un ampio disimpegno che separa in modo funzionale la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è composta da un luminoso e spazioso soggiorno con accesso diretto al terrazzo, e da una cucina abitabile, anch'essa con accesso al terrazzo. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una con accesso al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

