



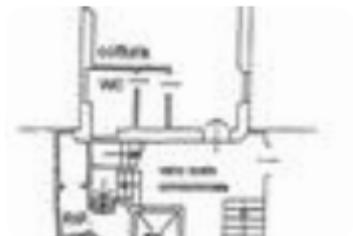
Rif.: 61025952

**€ 85.000**

**Monocale in vendita**

Prato, Via Del Vergaio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 174.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

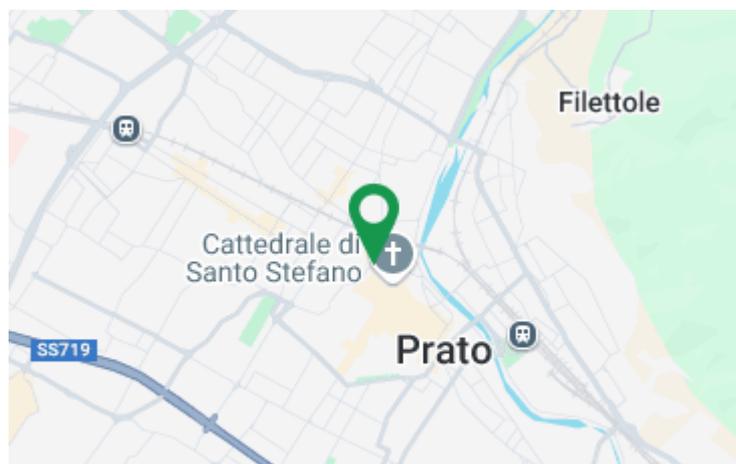
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO - Via del Vergaio NOSTRA

ESCLUSIVA: proponiamo in vendita un monocale al secondo piano di un condominio dotato di ascensore, ed a due passi dalle principali attrazioni di Prato. Il monocale è composto da un unico vano di circa 45 m<sup>2</sup>, caratterizzato da due finestre che lo rendono particolarmente luminoso. A completare l'immobile, troviamo un antibagno e un bagno con doccia, oltre a un comodo ripostiglio esterno all'appartamento. L'ubicazione dell'immobile lo rende molto interessante anche come investimento, in quanto vicino ai principali mezzi di trasporto che ci permettono di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

