



Rif.: 60987960

€ 320.000

Casa semindipendente in vendita

Prato, Via dell'Accademia - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO - Via dell'Accademia NOSTRA ESCLUSIVA:  
 proponiamo in vendita porzione di palazzina da ristrutturare composta da tre appartamenti ed un fondo commerciale. Le proprietà si sviluppano su 3 livelli e più precisamente: Al piano terra troviamo un fondo commerciale di 100Mq con sporto direttamente sulla via principale e dotato di cantina al piano seminterrato. Al primo piano si sviluppano due appartamenti e più precisamente: - un 6 vani di 117Mq composto da cucina, soggiorno, quattro camere da letto oltre bagno finestrato ed una corte privata di 12Mq. - un Bilocale di 30Mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto oltre bagno ed un piccolo balcone. Al secondo piano invece troviamo: - un 5 vani di 70Mq composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto oltre bagno finestrato ed una terrazza esclusiva di 7Mq. La posizione in cui si trova l'immobile lo rende ottimo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

