



Rif.: 60883176

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Prato, Via Santa Margherita - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 197.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 28.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CENTRO STORICO - Via Santa Margherita NOSTRA ESCLUSIVA:**  
 Proponiamo in vendita quadrilocale situato nel cuore pulsante di Prato, a pochi passi da Piazza Mercatale e Piazza del Duomo. Questo immobile, completamente ristrutturato negli anni 2000, offre un'esperienza di vita urbana di alta qualità con un tocco di storicità e modernità. Caratteristiche principali: Localizzazione Privilegiata: Situato nel vivace centro storico di Prato, questo trilocale offre comodità e accesso immediato a tutti i servizi e le attrazioni della città. Raffinata Ristrutturazione: L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione negli anni 2000, garantendo un ambiente moderno e confortevole con rifiniture di alta qualità. Camera da letto Mansardata: Una caratteristica distintiva di questa proprietà è la camera da letto in mansarda, che offre uno spazio aggiuntivo per una terza stanza utilizzabile come studio o camerina, ideale per coloro che lavorano da casa e che apprezzano uno spazio dedicato alla creatività. Parco Spazio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

