

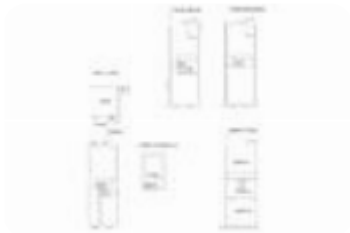


Rif.: 60801097

€ 390.000

Casa semindipendente in vendita Prato, Via Santa Margherita - Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 255 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	6



Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 197.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 28.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Centro Storico - Via Santa Margherita NOSTRA ESCLUSIVA - A due passi da Piazza Mercatale e la stazione Porta al Serraglio proponiamo in vendita terratetto parzialmente ristrutturato con resede privato. L'immobile può essere interessante anche come forma di investimento in quanto è possibile affittare le singole stanze, tutte dotate di bagno privato, molto richieste nella zona di Prato oppure dividerlo in due unità. L'immobile è stato oggetto di un parziale restauro nel quale sono stati realizzati i principali interventi di ristrutturazione quali il rifacimento e consolidamento dei solai, il passaggio delle nuove tubazioni e delle forassiti propedeutiche al passaggio di tutta la nuova impiantistica comprensiva di predisposizione per l'aria condizionata. L'immobile verrà consegnato con l'impiantistica già predisposta in tutta la casa e con infissi nuovi. Il piano terreno ed il primo piano necessitano di ulteriori lavori di ristrutturazioni, principalmente di personalizzazione, e comunque minimi rispetto agli interventi già effettuati dall'attuale proprietà. Il secondo piano e la mansarda necessitano soltanto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

