



Rif.: 60801097

**€ 390.000**

**Casa semindipendente in vendita**

Prato, Via Santa Margherita - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 255 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 197.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 28.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Centro Storico - Via Santa Margherita NOSTRA ESCLUSIVA - A due passi da Piazza Mercatale e la stazione Porta al Serraglio proponiamo in vendita terratetto parzialmente ristrutturato con resede privato. L'immobile può essere interessante anche come forma di investimento in quanto è possibile affittare le singole stanze, tutte dotate di bagno privato, molto richieste nella zona di Prato oppure dividerlo in due unità. L'immobile è stato oggetto di un parziale restauro nel quale sono stati realizzati i principali interventi di ristrutturazione quali il rifacimento e consolidamento dei solai, il passaggio delle nuove tubazioni e delle forassiti propedeutiche al passaggio di tutta la nuova impiantistica comprensiva di predisposizione per l'aria condizionata. L'immobile verrà consegnato con l'impiantistica già predisposta in tutta la casa e con infissi nuovi. Il piano terreno ed il primo piano necessitano di ulteriori lavori di ristrutturazioni, principalmente di personalizzazione, e comunque minimi rispetto agli interventi già effettuati dall'attuale proprietà. Il secondo piano e la mansarda necessitano soltanto di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

