



Rif.: 61271069

€ 450 / mese

Negozi in affitto

Prato, Via Pietro Thouar - Galciana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Galciana, a Prato, precisamente in via Pietro Thouar, proponiamo in locazione un interessante fondo commerciale di circa 58 mq, inserito in un contesto tranquillo e prevalentemente residenziale. L'immobile si sviluppa in un ampio vano open space, caratterizzato da accesso diretto dalla strada e vetrina, elemento che garantisce buona visibilità e immediatezza d'accesso. Dal locale principale si accede direttamente al servizio igienico. Il fondo si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti e la distribuzione degli spazi in funzione delle specifiche esigenze dell'attività. La versatilità degli spazi lo rende adatto a diverse tipologie di attività, dal commercio al dettaglio a uffici e studi professionali, attività di servizi e laboratori che necessitano di un ambiente tranquillo, riservato e funzionale, senza necessariamente richiedere un intenso passaggio pedonale. Una soluzione interessante per chi cerca un ambiente da modellare secondo le proprie esigenze, ideale sia per avviare una nuova attività sia per trasferire o ampliare la propria sede, beneficiando della tranquillità di una zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

