



Rif.: 61270185

€ 800 / mese

Negozio in affitto

Prato, Via Cesare Guasti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

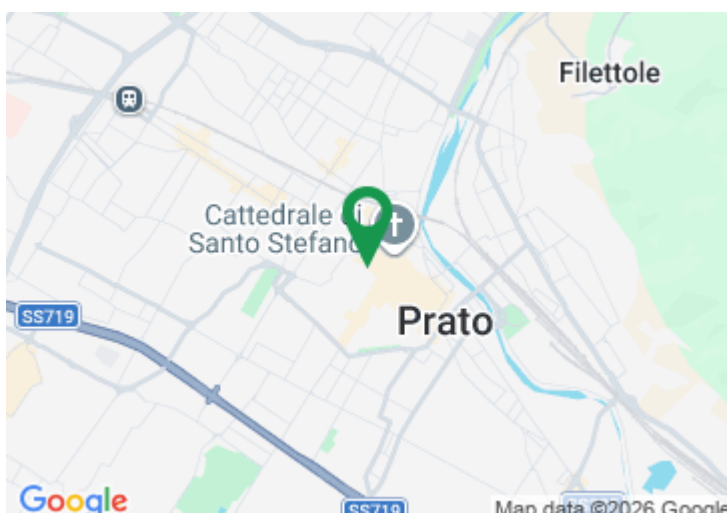
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Prato, in Via Cesare Guasti, una delle principali arterie del centro storico, proponiamo in locazione un interessante fondo commerciale angolare di circa 125 mq, inserito in una posizione strategica e di grande visibilità, all'interno di un contesto dinamico e caratterizzato dalla presenza di numerose attività commerciali. Situato al piano terra, l'immobile si sviluppa in diversi ambienti organizzati in modo funzionale e gode di una particolare luminosità naturale grazie alla sua esposizione angolare e alle quattro ampie vetrine fronte strada, elementi che garantiscono un eccellente impatto visivo e una forte presenza commerciale. Dal vano principale si accede a due locali completamente ristrutturati, oltre al servizio igienico. Particolarmente suggestivi sono gli elementi architettonici di pregio e carattere storico, che conferiscono al fondo un'identità unica: le volte e le colonne in mattoni a vista e, nella stanza posta sul retro, un pregevole affresco a soffitto. Dettagli che uniscono funzionalità e fascino storico, rendendo l'ambiente particolarmente distintivo. Una soluzione di particolare interesse per chi è alla ricerca di uno spazio pronto all'uso, rappresentato [1]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

