



Rif.: 61263705

€ 600 / mese

Negozio in affitto

Quarrata, Via Montalbano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 600
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Quarrata – Via Montalbano Ampio fondo commerciale in posizione strategica e ad alta visibilità Nel comune di Quarrata, lungo la rinomata Via Montalbano, proponiamo in locazione un ampio fondo commerciale di circa 114 mq, situato in una posizione strategica caratterizzata da un intenso traffico veicolare e da un'elevata visibilità. L'immobile, posto al piano terra, dispone di una ampia vetrina fronte strada, elemento ideale per garantire un'ottima esposizione dell'attività e una forte presenza commerciale. La vicinanza ad altre attività e servizi contribuisce inoltre a creare un contesto dinamico e un costante passaggio di potenziali clienti. Gli spazi interni, funzionali e facilmente adattabili a diverse esigenze professionali, comprendono un ampio locale principale con ingresso diretto dalla vetrina, due ulteriori ambienti comunicanti, perfetti da utilizzare come uffici, sale operative o spazi di supporto, oltre a un servizio igienico. A completare la proprietà, la parte antistante dispone di un piazzale a comune con le altre unità presenti al piano terra, particolarmente utile per le operazioni di carico e scarico e per la gestione quotidiana dell'attività. Una soluzione ideale per chi cerca un'attività commerciale in una posizione strategica e ad alta visibilità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

