



Rif.: 61259774

€ 85.000

Ufficio in vendita

Prato, Via Emilio Boni - Valentini Zarini

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 600
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Nella ricercata zona Valentini/Zarini di Prato, in Via Emilio Boni, proponiamo in vendita un interessante ufficio fronte strada di circa 55 mq, situato in una posizione strategica ad alta visibilità, caratterizzata da un intenso passaggio sia pedonale che veicolare. L'immobile è attualmente suddiviso in più ambienti funzionali, ideali come uffici operativi, sale riunioni o studi professionali, oltre a pratici locali ad uso ripostiglio. La presenza di ampie aperture su strada garantisce un'eccellente esposizione e una piacevole luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Completa la proprietà un servizio. L'ufficio si presenta in ottime condizioni manutentive ed è immediatamente disponibile, rappresentando la soluzione ideale per studi professionali, showroom, attività di rappresentanza o uffici direzionali. Inserito in un contesto dinamico e ben servito, circondato da negozi, attività commerciali e servizi di primaria importanza, l'immobile offre un'elevata visibilità e un costante flusso di potenziali clienti. Una proposta ideale sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una delle zone più strategiche di Prato, sia per investitori alla ri [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

