



Rif.: 61259085

€ 220.000

Negozi in vendita

Agliaana, Via Spartaco Lavagnini

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

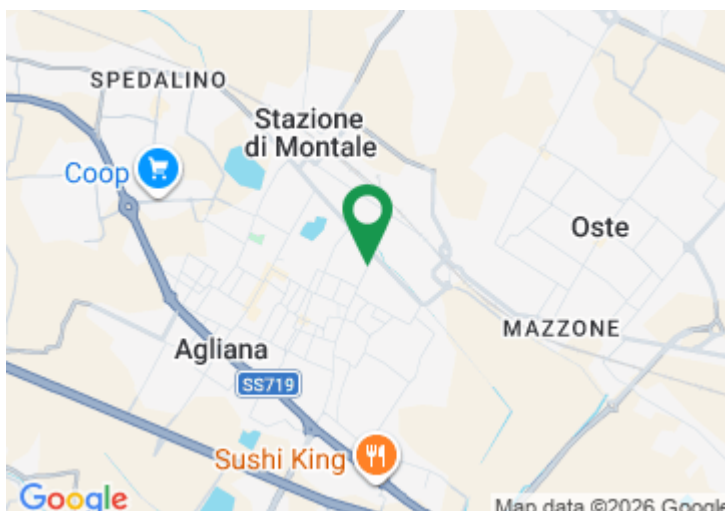
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

INVESTIMENTO Proponiamo in vendita un immobile commerciale di circa 150 mq, corredato da 250 mq di piazzale esclusivo, situato in posizione strategica ad Agliaana. L'immobile, posto su un angolo, è valorizzato da cinque ampie vetrine che garantiscono un'eccellente visibilità e una forte esposizione, caratteristiche ideali per attività commerciali. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un'ampia sala principale adibita a showroom, una zona uffici e un servizio igienico. L'immobile viene proposto a reddito ed è attualmente locato a un rivenditore di autovetture, attività ben avviata che ha consolidato la propria clientela dopo aver rilevato la precedente gestione circa due anni fa. Il contratto di locazione garantisce un canone annuo di € 21.600, rendendo questa soluzione un'interessante opportunità di investimento con redditività immediata. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

