



Rif.: 61258401

€ 1.000 / mese

Negozi in affitto

Prato, Piazza San Marco - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Prato, in Piazza San Marco, proponiamo in locazione un interessante fondo commerciale di circa 56 mq, situato in una posizione strategica, caratterizzata da un intenso passaggio sia pedonale che veicolare. L'immobile si sviluppa su un luminoso vano open space con accesso diretto dalla strada tramite un'ampia vetrina, ideale per garantire massima visibilità all'attività. Dal locale principale si accede a un vano accessorio che conduce a un pratico locale deposito e a un ulteriore ambiente sul retro, dove è presente il servizio. L'unità si presenta parzialmente da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze operative e commerciali. Grazie alla sua distribuzione interna e alla posizione privilegiata, l'immobile si presta a molteplici destinazioni d'uso, dal commercio al dettaglio a studi professionali, uffici o attività di servizi. Inserito in una delle vie più dinamiche e frequentate della città, circondato da numerose attività commerciali e servizi, garantisce un'elevata visibilità e un costante flusso di potenziali clienti. Una soluzione ideale per chi desidera avviare una nuova attività o trasferire

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

