



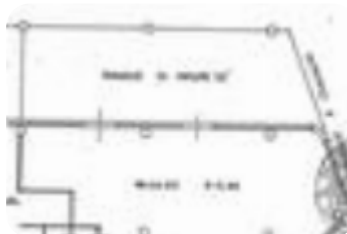
Rif.: 61252577

€ 288.000

Negozi in vendita

Prato, Viale Montegrappa

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 179 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

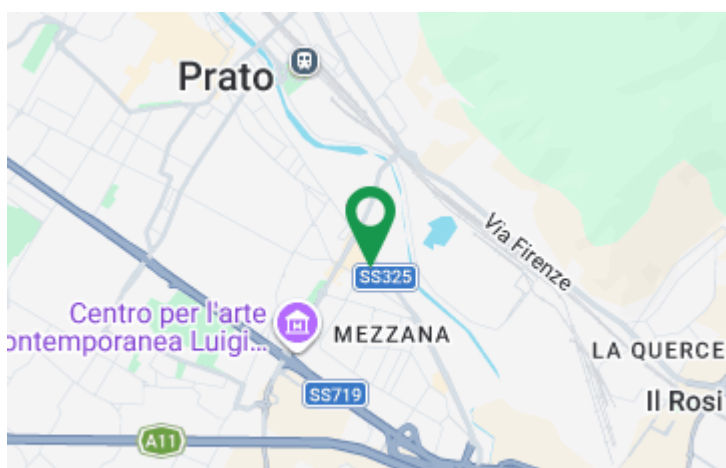
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Zona Mezzana – Via Montegrappa in posizione strategica, all'interno di un contesto direzionale, proponiamo in vendita un interessante fondo commerciale angolare di circa 179 mq. L'immobile si sviluppa in un ampio e luminoso ambiente open space, impreziosito da un'ampia parete vetrata affacciata sulla strada e dotato di due ingressi indipendenti, caratteristiche che garantiscono un'eccellente visibilità e una straordinaria luminosità naturale. Completano la proprietà un servizio e una resede esterna coperta sotto il loggiato, ad uso esclusivo. Il fondo si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi in funzione delle proprie esigenze. La disponibilità è immediata, rendendolo una soluzione ideale per molteplici destinazioni d'uso, tra cui attività commerciali, showroom, studi professionali, uffici o sedi operative. Situato in una delle aree più dinamiche e frequentate della città, l'immobile è circondato da negozi, servizi e attività di primaria importanza, assicurando un'elevata visibilità e un costante passaggio di potenziali clienti. Una proposta ideale sia per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

